

Số: 8.Đ../TB-CCTHADS

Hồng Dân, ngày 17 tháng 02 năm 2022

**THÔNG BÁO**

**Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá  
hoặc bán đấu giá không thành**

Kính gửi: - Ông Quách Lâm Quang, bà Trịnh Thị Nía. Địa chỉ: ấp Nội Ô, thị trấn Ngan Dừa, huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu.

- Ông Nguyễn Trung Hậu, chức vụ: Trưởng nhóm thu nợ khu vực Ngân hàng TMCP Phương Đông Chi nhánh Bạc Liêu, địa chỉ: số 442, đường Trần Phú, phường 7, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu (người được ủy quyền)

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 24/2020/DSST ngày 31/8/2021 của Tòa án nhân dân huyện Hồng Dân;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 292/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 01 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 157/QĐ-CCTHADS ngày 09/11/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân;

Căn cứ Quyết định kê biên Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất số 09/QĐCCTHADS ngày 16/6/2021 và Biên bản kê biên ngày 22/6/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân.

Căn cứ hợp đồng dịch vụ đấu giá số: 23/21/HĐDV-ĐGTS (BL) ngày 04/10/2021 và hợp đồng sửa đổi Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 23.2/2021/HĐDV—ĐGTS (BL) ngày 19/01/2022 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân và Công ty Đấu giá Hợp danh đông Nam Chi nhánh Bạc Liêu. Địa chỉ: số số 6, đường N15, phường 1, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 06/22/TB-ĐG ngày 20/01/2022 của Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam - Chi nhánh Bạc Liêu;

Căn cứ Thông báo về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành số 33/22/ĐN-CV ngày 16 tháng 02 năm 202 Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam Chi nhánh Bạc Liêu

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân thông báo cho:

- Người được thi hành án ông Nguyễn Trung Hậu, chức vụ: Trưởng nhóm thu nợ khu vực Ngân hàng TMCP Phương Đông - Chi nhánh Bạc Liêu (người được ủy quyền)

- Ông Quách Lâm Quang, bà Trịnh Thị Nía. Địa chỉ: Ấp Nội Ô, thị trấn Ngan Dừa, huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu.

**Tài sản bán đấu giá:** Quyền sử dụng đất thửa số 108, tờ bản đồ số 42 (loại đất ở đô thị) có vị trí như sau:

- Hướng Đông giáp đường bê tông có cạnh dài 7,3m.

- Hướng Tây giáp đất bà Trịnh Thị Nía có cạnh dài 7m



- Hướng Bắc giáp đất bà Hàng Mỹ Lệ có cạnh dài 29,6m.

Tổng diện tích qua đo đạc thực tế 196,4m<sup>2</sup> (trong diện tích 196,4m<sup>2</sup>, có 154,8m<sup>2</sup> đất ở đô thị, và 41,6m<sup>2</sup>, đất hành lang bảo vệ an toàn công trình lộ giới)

đất tọa lạc ấp Nội Ô, thị trấn Ngan Dừa, huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu được Ủy ban nhân dân huyện Hồng Dân, được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bà Trịnh Thị Nía đứng tên trên giấy đăng ký quyền sử dụng đất, số BD 986116 cấp ngày 06/12/2010.

### 1. Tài sản gắn liền trên đất:

- Nhà chính: Diện tích: 133,84m<sup>2</sup>, kết cấu móng bê tông cốt thép, nền lót gạch men 40 x 40 (cm), vách tường xây gạch 10 cm, sơn nước, trần nhựa khung trần nổi, vi kèo bê tông cốt thép, xà gỗ đầu, mái lợp tôn lạnh. (xây dựng năm 1991)

+ Phòng khách: Nền lót gạch men 40 x 40 (cm), vách tường xây gạch dày 10cm, sơn nước, trần nhựa khung trần nổi cửa đi gỗ lá sách 02 cánh (01 bộ), cửa sắt kéo không lá một cánh (01 bộ), cửa sổ gỗ lá sách 04 cánh (01 bộ), cửa sổ lá sách 02 cánh (01 bộ).

+ Phòng nghỉ 01: Nền lót gạch men 40 x 40 (cm) vách tường xây gạch dày 10cm, ốp gạch men 25 x 40 (cm), cao 1,2m, trên sơn nước, trần nhựa khung trần nổi, cửa đi gỗ lá sách 01 cánh (01 bộ), cửa sổ gỗ lá sách 02 cánh (01 bộ).

+ Phòng sinh hoạt chung: Kết cấu tương tự phòng khách, cửa đi tôn thiếc 01 cánh (01 bộ), cửa đi gỗ lá sách 02 cánh (01 bộ).

+ Phòng nghỉ 02: Nền lót gạch men 40 x 40 (cm) vách tường xây gạch dày 10cm, ốp gạch men 25 x 40 (cm), cao 1,8m, trên sơn nước, trần nhựa khung trần nổi, cửa đi khung nhôm + Kính 01 cánh (01 bộ) gỗ lá sách 01 cánh (01 bộ), cửa sổ gỗ lá sách 02 cánh (01 bộ).

+ Phòng bếp: Kết cấu tương tự phòng khách, không cửa.

+ Phòng vệ sinh: Nền lót gạch men 40 x 40 (cm) vách tường xây gạch dày 10cm, ốp gạch men 25 x 40 (cm), cao 1,5m, trên sơn nước, thiết bị vệ sinh: Bệ xí bệt, cửa đi nhựa 01 cánh (01 bộ).

\* Hiện trạng: Nhà bong tróc sơn nhiều nơi, đang sử dụng.

### 3. Nhà phụ:

- Năm xây dựng: Không rõ.

- Kích thước: 9,6 x 4,7 (m)

- Hệ thống điện nước đầy đủ.

- Kết cấu: Khung cột gỗ địa phương, nền lán xi măng, vách tôn thiếc, cửa đi gỗ lá sách 02 cánh (01 bộ).

\* Hiện trạng: Nền bị nứt bong tróc dài nơi, vách bị rỉ sét nhiều nơi, đang sử dụng.

- Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.063.249.000đ (Một tỷ, không trăm

- **Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng:** Người mua phải nộp thuế giá trị gia tăng (nếu có).

Chi cục thi hành án dân sự huyện Hồng Dân đã ký hợp đồng với Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - Chi nhánh Bạc Liêu để bán đấu giá đối với các tài sản nêu trên theo quy định pháp luật. Sau khi ký kết hợp đồng Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - Chi nhánh Bạc Liêu đã thực hiện đầy đủ các trình tự, thủ tục bán đấu giá theo quy định của pháp luật, nhưng cho đến khi hết thời hạn đăng ký mà không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá nên không bán được tài sản.

Nay Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Hồng Dân thông báo cho bên phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ có liên quan nêu trên được biết việc bán đấu giá tài sản không thành do không có người tham gia đấu giá.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo Ông Nguyễn Trung Hậu, chức vụ: Trưởng nhóm thu nợ khu vực Ngân hàng TMCP Phương Đông Chi nhánh Bạc Liêu (người được ủy quyền) có quyền nhận tài sản tài sản đưa ra bán đấu giá lần 3 của ông Quách Lâm Quang, bà Trịnh Thị Nía để khấu trừ vào số tiền mà ông Quách Lâm Quang và bà Trịnh Thị Nía còn phải thi hành án. Hết thời gian mười ngày kể trên phía Ngân hàng TMCP Phương Đông đồng ý nhận tài sản để khấu trừ vào số tiền của người phải thi hành án. Chấp hành viên ban hành quyết định giảm giá tài sản theo quy định của pháp luật để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để cho ông Quách Lâm Quang, bà Trịnh Thị Nía, Ông Nguyễn Trung Hậu được biết./.

*Nơi nhận:*

- Như trên;
- VKSND huyện;
- Lưu VT-HSTHA.

